NEXONYA

NEFES

SAPANCA VİLLALARI



Yaşam Nefestir...

Nefes Yaşamdır..



NEXONYA
NEFES
SAPANCA VİLLALARI

Nefes eşsizdir,
Nefes yaşamdır,
Ve Nefes hayattır,
Ve Nefes değerdir, değerlidir…

İşte bu nedenle “Eşsiz bir Nefes” mottosuyla hayata geçirilen Nexonya Nefes, doğanın içinde benzersiz ve yaşam dolu bir proje olarak Nexonya tarafından Sapanca’da büyük bir heyecanla hayata geçiriliyor.

Kullanıcılarının ihtiyaçlarına göre üç farklı konseptte dizayn edilen ve malikane, doğa villa ile ikiz villa seçeneklerinden oluşan Nefes’te, sınırlı sayıda lüks yaşam konutları yer alıyor.

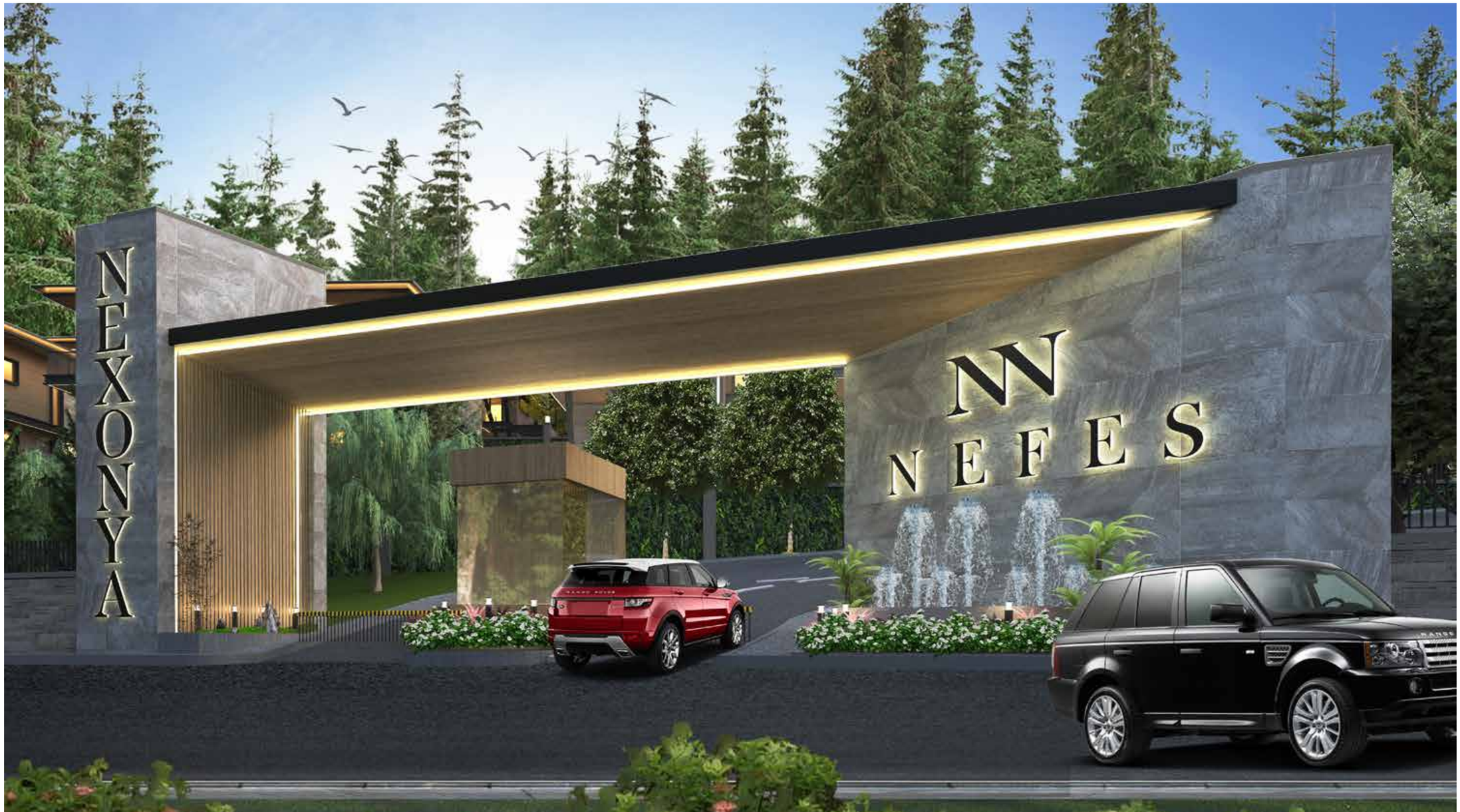
İstanbul’a dakika mesafede, Sapanca’nın en yeşil bölgelerinden
Yanık’ta çok yakında, size Nefes aldıracak rüya gibi bir yaşam başlayacak.

Nexonya, yeni projesi Nefes’te Sapanca Gölü’nün panoramik manzarasına hakim bir cephede, tabiatın kucağında, masmavi gökyüzünün altında, hem yazıyla hem de kışıyla birlikte dört mevsim boyunca muhteşem bir uyumla yaşayacağınız yeni bir cevher sunuyor.

Hazır mısınız?
Eşsiz bir Nefes huzurlarınızda…

Eşsiz bir Nefes...

Yeşil ve mavi arasında muhteşem bir atmosferde benzeri olmayan bir yaşama hazır mısınız ? Yarına Eşsiz bir Nefes ile başlamaya ne dersiniz ?



Doğal vadi arazi yapısıyla her kademede bambaşka bir hikâye barındıran Nefes Sapanca, tam anlamıyla bir yaşam vadisidir...
Yeşillikler içindeki doğal çevresiyle konfor ve lüksü bir araya getirdiğimiz Nefes Sapanca, modern mimarisiyle göz doldururken, yüksek mühendislik detaylarıyla inşa edilmektedir.

Nefes Sapanca projesi üç farklı yaşam alanı modeli ile Sapanca'da daha önce benzeri inşa edilmemiş Nexonya imzası taşıyor. Projemiz, değerli kullanıcılarımıza klasik villa kültüründen öte standartlar sunmaktadır. En belirgin ve öne çıkan karakteri Malikane, Doğa Villa ve İkiz Villa seçeneklerini tek Nefes'te topluyor olmasıdır. Her model kendi standartlarını ve konforunu içerisinde barındırmaktadır.

Toplam 47 bloğun yer aldığı Nexonya Nefes Sapanca; 4 adet 10+3 tipinde Nefes Malikane ile 6 adet , 6,5+2 ve 6 adet , 4,5+1 özellikte Nefes Doğa Villa ve 30 adet, 3,5+1 tipinde Nefes İkiz Villa'dan oluşmaktadır.

Ayrıca projemizde yaşam vadisindeki kullanıcıların yararlanabileceği bir sosyal tesis yer almaktadır.



Gözümüz yüksekterde



NEFES
MALİKANE



NEFES
DOĞA VİLLA



NEFES
İKİZ VİLLA



NN





NEFES

MALİKANE

NN

NEFES
MALİKANE



NN











Seçkin bir yaşamın göz kamaştıran detayları

Nefes Sapanca projesi farklı yaşam alanı modeli ile Sapanca'da daha önce benzeri inşa edilmemiş Nexonya imzası taşımaktadır. Nefes Sapanca klasik villa kültüründen çok öte yüksek konfor ve standartlar sunmaktadır. En belirgin ve öne çıkan karakteri Malikane, Doğa Villa ve İkiz Villa seçeneklerini tek Nefes'te topluyor olmasıdır. Her model kendi standartlarını ve konforunu içerisinde barındırmaktadır.


nexonya



NN

Mimari bir sanattır.

Nefes Malikane'de 10+3 yaşam alanları tasarlandı.

Konuk evi, hamam, sauna, bahçe ve kat terasları, yüzme havuzu, barbekü alanları, ateş çukuru, veranda, kat asansörü, özel otoparkı ve daha birçok yaşam argümanı Nefes Malikane'de sizin için hazırlanıyor.

Proje alanının en yüksek kotunda konumlanan malikaneler, proje alanından bağımsız giriş özeline de sahip bulunuyor.

Nefes Malikane'nin iç ve dış yapısındaki her detay ve donanım, büyük bir titizlikle tasarlanıyor.

Aileniz ve konuklarınızla kendi malikanenizde, keyifle vakit geçirebilir, unutulmaz anılar biriktirebilirsiniz.

N E F E S

M A L İ K A N E

NEFES

MALİKANE



Her şey hayal etmekle başlar.

Hayallerin gerçeğe dönüştüğü, sıradanlıktan uzak derinliğe sahip Nefes Malikane, sizlere kapılarını açıyor.
Nefes Malikane, ahşap ve doğal taş çizgilerin mükemmel uyumu ile inşa ediliyor.

Kalbinde doğayı, yapısında ise yüksek standartları barındıran malikanede konfor, lüks ve sanat bir araya geliyor.
Sınırlı sayıda inşa edilen Nefes Malikane serisinde yalnızca ultra lüks konut yer alıyor.

Projede standartların ötesindeki büyüklükte yaşam alanları, kullanıcılarının konfor ihtiyaçlarına yönelik olarak özenle tasarlandı.
Sapanca'nın ormanla bezeli çevresinde hayata geçirilen, göl manzarasıyla büyüleyen, Nefes Malikane'nin geniş bahçelerinde
toprak ve yeşili, teraslarında gökyüzünün güzelliğini hissedecek, konforunda huzura sahip olacaksınız.

NN

N E F E S

M A L İ K A N E





Kalite tesadüf değildir.

Burası Nefes Malikane…
Burada her mevsimde farklı bir fotoğrafın içerisinde ve manzaranın bir parçası olabilirsiniz.
Nefes Malikane ile Sapanca'nın bozulmamış doğası içerisinde bir değere sahip olacaksınız.
Projemiz tüm alanlarıyla kullanıcılarını özel hissettirecek izler taşımaktadır.

Kendi özel alanınızda her şey size ve standartlarınıza göre tasarlanmıştır.
Ailenizle ve sevdiklerinizle keyifli vakit geçirmenin tadını çıkartabilirsiniz, tüm misafirlerinizi memnuniyetle ağırlayacaksınız.

NN





NEFES

DOĞAVİLLA

NEFES
DOĞA VİLLA





Doğanın Kalbinde bir Nefes

Nexonya Nefes projesinde müstakil villa konseptinde olan Doğa Villa, iki ayrı modele sahip. Kullanıcılara hem 6 adet, 6,5+2 hem de 6 adet, 4,5+1 villa seçenekleri sunuluyor.

Salondan barbekü alanına kadar her alan estetik ve konforu temsil ediyor. Sabah kuş sesleri içerisinde uyanacak, pencerenizden Sapanca Gölü'nün manzarasının doyumsuz seyriyle güne başlayacaksınız.

Salonunuzdan, bahçenize ve huzura kapılarınızı açıyor olacaksınız. Akşam ateş çukuru içinizi ısıtırken, terasınızda yemek alanınızda misafirlerinizi keyifle ağırlayacaksınız.





NN



NEFES
DOĞA VİLLA



Yeşilin içinde huzurlu bir dünya



Doğanın içerisinde, tabiatın izleri taşıyan,
kalite ve konforun temsilcisi sınırlı sayıda
Doğa Villa huzurlarınızda...

Müstakil bahçesi ve mimari donatılarıyla,
konfor sınırlarını zorlayan
Doğa Villa'da yerinizi şimdiden ayırın.

Nexonya Doğa Villa vazgeçilmeziniz olacak çünkü
villanızın ferah bahçelerinde, size özel yüzme
havuzu ve teraslarında mutlu vakitler geçireceksiniz.

NEFES

DOĞA VİLLA



Siz buna değersiniz...

Nefes Doğa Villa size yeni bir başlangıç olacak.
Sağlık ve huzuru doğanın kalbinde yakalayacaksınız.
Stres ve karmaşayı geride bırakıp, kollarınızı Sapanca'nın keşfedilmemiş güzelliklerine açacaksınız.

Yüzüktaşı diyebileceğimiz yeni villanız geleceğinize kıymetli bir yatırım olacak.











NN





N E F E S

İ K İ Z V İ L L A

NN









Göl manzarasında hayat...

Nexonya Nefes Sapanca'nın ikiz villa konsepti sizi bekliyor. Toplamda adet, ,+'den oluşan villalarımız, müstakil bahçelere ve otoparklara sahiptir.

Pencerenizi açtığınızda Sapanca Gölü'nün muhteşem manzarasını görebileceğiniz, tasarım harikası villalar sizi başka bir dünyaya götürüyor.

NN

NW





NEFES
İKİZVİLLA







Doğaya kollarınızı açın...

Nexonya Nefes Sapanca'da beklentilerinizin üzerinde bir yaşam kurgulandı.
Sizi iş hayatının yoğunluğundan, doğanın huzuruna davet ediyoruz.
Her blokta villa konumlanan projede, konforlu sosyal alanlar planlandı.
Sosyal tesiste açık havuzdan, oyun ve dinlence alanlarına birçok konfor argümanı
Nexonya Nefes'te.

NN

Nefes Vaziyet Planı



NW

Villa Tip Planı

Villa No	Villa Tipi	Arsa Alanı
V1	3,5+1	173,00 m2
V2	3,5+1	165,00 m2
V3	3,5+1	188,00 m2
V4	3,5+1	212,00 m2
V5	3,5+1	189,00 m2
V6	3,5+1	189,00 m2
V7	3,5+1	189,00 m2
V8	3,5+1	196,00 m2
V9	3,5+1	202,00 m2
V10	3,5+1	163,00 m2
V11	3,5+1	172,00 m2
V12	3,5+1	170,00 m2
V13	3,5+1	166,00 m2
V14	3,5+1	166,00 m2
V15	3,5+1	166,00 m2
V16	3,5+1	166,00 m2
V17	3,5+1	188,00 m2
V18	3,5+1	192,00 m2
V19	3,5+1	161,00 m2
V20	3,5+1	161,00 m2
V21	3,5+1	161,00 m2
V22	3,5+1	161,00 m2
V23	3,5+1	205,00 m2
V24	3,5+1	188,00 m2
V25	3,5+1	177,00 m2
V26	3,5+1	195,00 m2
V27	3,5+1	193,00 m2
V28	3,5+1	293,00 m2
V29	3,5+1	260,00 m2
V30	3,5+1	510, 00 m2
V31	4,5+1	461,00 m2
V32	4,5+1	545,00 m2
V33	6,5+2	493,00 m2
V34	4,5+1	454,00 m2
V35	4,5+1	540,00 m2
V36	6,5+2	457,00 m2
V37	6,5+2	479,00 m2
V38	6,5+2	567,00 m2
V39	6,5+2	413,00 m2
V40	4,5+1	375,00 m2
V41	4,5+1	381,00 m2
V42	6,5+2	381,00 m2
V43	10+3	667,00 m2
V44	10+3	688,00 m2
V45	10+3	920,00 m2
V46	10+3	1563,00 m2



Doğanın içinde

Nefes sizi bekliyor...

Nexonya Nefes Sapanca Sosyal Donatılar

Nexonya Nefes Sapanca Villaları toplamda 22.337 m² arsa alanı üzerine inşa edilmektedir.
Sosyal alanları ve sunduğu imkanlar ile vaktinizin büyük çoğunluğunu villanızda geçireceksiniz.

- Çocuk oyun alanları
- Müstakil yüzme havuzu
- Müstakil bahçeler
- Restoran - Cafe
- Barbekü alanı
- Ortak yüzme havuzu
- Engelli dostu
- Ortak bahçe alanları
- Açık otopark
- Sosyal tesis

Nexonya Nefes Sapanca Villa Donatılar

7/24 kamera sistemi
- 7/24 Güvenlik
- Akıllı ev sistemleri
- Jeneratör
- Kartlı giriş sistemi
- Görüntülü interkom sistemi
- Villaya özel otopark
- Villaya özel bahçe
- Villaya özel havuz
  (Malikane-Doğa Villa)

NN

NEFES
MALİKANE



NN

Malikane Kat Planları

Malikane Daire Net : 597.64 m2
Malikane Daire Brüt : 668.77 m2

10+3

Yaşam Katı Brüt : 219.11 m2

Yaşam Katı Toplam Net : 187.45 m2

Nefes Malikane Yaşam Katı



Malikane	
Hobi Odası	23.04 m2
Hazırlık Mutfağı	8.91 m2
Duş	1.33 m2
Hol	2.18 m2
WC	1.26 m2
Türk Hamamı	3.68 m2
Sauna	3.60 m2
Temizlik Odası	1.88 m2
WC	1.90 m2
Lavabo	2.05 m2
Hol	15.06 m2
Merdiven	4.14 m2
Yaşam Alanı	78.74 m2
NET TOPLAM	147.77 m2
BRÜT ALAN	169.81 m2

Konuk Evi	
Yaşam Alanı	14.54 m2
Yatak Odası	8.10 m2
Banyo	3.83 m2
WC-Duş	6.10 m2
Bahçe Depo	7.11 m2
NET TOPLAM	39.68 m2
BRÜT ALAN	49.30 m2

NEFES
MALİKANE

Nefes Malikane Giriş Katı

10+3

Giriş Katı Brüt : 267.86 m2

Giriş Toplam Net : 249.39 m2

Malikane

Balkon Teras	98.8 5 m2
Yemek Odası	28.57 m2
Tesisat Odası	2.42 m2
Pano Odası	2.73 m2
WC	1.70 m2
Lavabo	2.24 m2
Portmanto	4.53 m2
Antre-Hol	28.72 m2
Ağırlama Odası	29.74 m2
Yatak Odası	23.64 m2
Banyo	3.75 m2
Çalışma Odası	15.00 m2
Merdiven	7.50 m2
NET TOPLAM	249.39 m2
BRÜT ALAN	267.86 m2



N E F E S
M A L İ K A N E

10+3

1. Kat Brüt : 181.80 m2

1. Kat Toplam Net : 160.80 m2

Nefes Malikane I.Kat



Malikane	
Balkon	10.42 m2
Ebeveyn Yatak Odası	29.63 m2
Banyo	6.47 m2
Soyunma Odası	8.23 m2
Hol	25.70 m2
Yatak Odası 1	16.50 m2
Yatak Odası 2	16.50 m2
Yatak Odası 3	20.88 m2
Banyo	4.25 m2
Çamaşır Odası	10.59 m2
Banyo	4.13 m2
Merdiven	7.50 m2
NET TOPLAM	160.80 m2
BRÜT ALAN	181.80 m2

N E F E S
M A L İ K A N E

NEFES
DOĞA VİLLA



Doğa Villa Kat Planları

4,5+1 Doğa Villa Daire Net : 193.19 m2
4,5+1 Doğa Villa Daire Brüt : 223.82 m2

6,5+2 Doğa Villa Daire Net : 299.09 m2
6,5+2 Doğa Villa Daire Brüt : 346.27 m2

4,5+1 / 6,5+2

Giriş Katı Brüt : 103.82 m2

Giriş Katı Toplam Net : 93.32 m2

Nefes Doğa Villa Giriş Katı



Doğa Villa	
Salon	41.13 m2
Mutfak	18.94 m2
Banyo	5.18 m2
Antre	10.62 m2
Merdiven	5.75 m2
Yatak Odası	11.70 m2
NET TOPLAM	93.32 m2
BRÜT ALAN	103.82 m2

N E F E S
D O Ğ A V İ L L A

Nefes Doğa Villa I. Kat

4,5+1 / 6,5+2

1. Kat Brüt : 120.00 m2

1. Kat Toplam Net : 99.87 m2

Doğa Villa	
Teras	15.91 m2
Ebeveyn Odası	28.26 m2
Banyo	5.70 m2
Çamaşır Odası	5.70 m2
Yatak Odası 1	18.16 m2
Banyo	3.05 m2
Banyo	3.08 m2
Yatak Odası 2	12.39 m2
Hol	7.62 m2
NET TOPLAM	99.87 m2
BRÜT ALAN	120.00 m2



N E F E S
D O Ğ A V İ L L A

6,5+2

Yaşam Katı Brüt : 122.45 m2

Yaşam Katı Toplam Net : 105.90 m2

Nefes Doğa Villa Yaşam Katı



Doğa Villa	
Alt Balkon	5.12 m2
Çok Amaçlı Salon	40.23 m2
Yatak Odası 4	18.34 m2
Banyo	5.86 m2
Alt Balkon	9.29 m2
Hol	12.06 m2
Merdiven	2.82 m2
Yatak odası 5	12.18 m2
NET TOPLAM	105.90 m2
BRÜT ALAN	122.45 m2

N E F E S
D O Ğ A V İ L L A

NEFES
İKİZVİLLA



İkiz Villa Kat Planları

İkiz Villa Daire Net : 149.42 m2
İkiz Villa Daire Brüt : 170.93 m2

3,5+1

Yaşam Katı Net: 42.49 m2

Yaşam Katı Toplam Brüt: 51.21 m2

Nefes İkiz Villa Yaşam Katı



İkiz Villa	
Salon	38.36 m2
Lavabo	2.08 m2
WC	2.05 m2
NET TOPLAM	42.49 m2
BRÜT ALAN	51.21 m2

NEFES
İKİZ VİLLA

Nefes İkiz Villa Giriş Katı

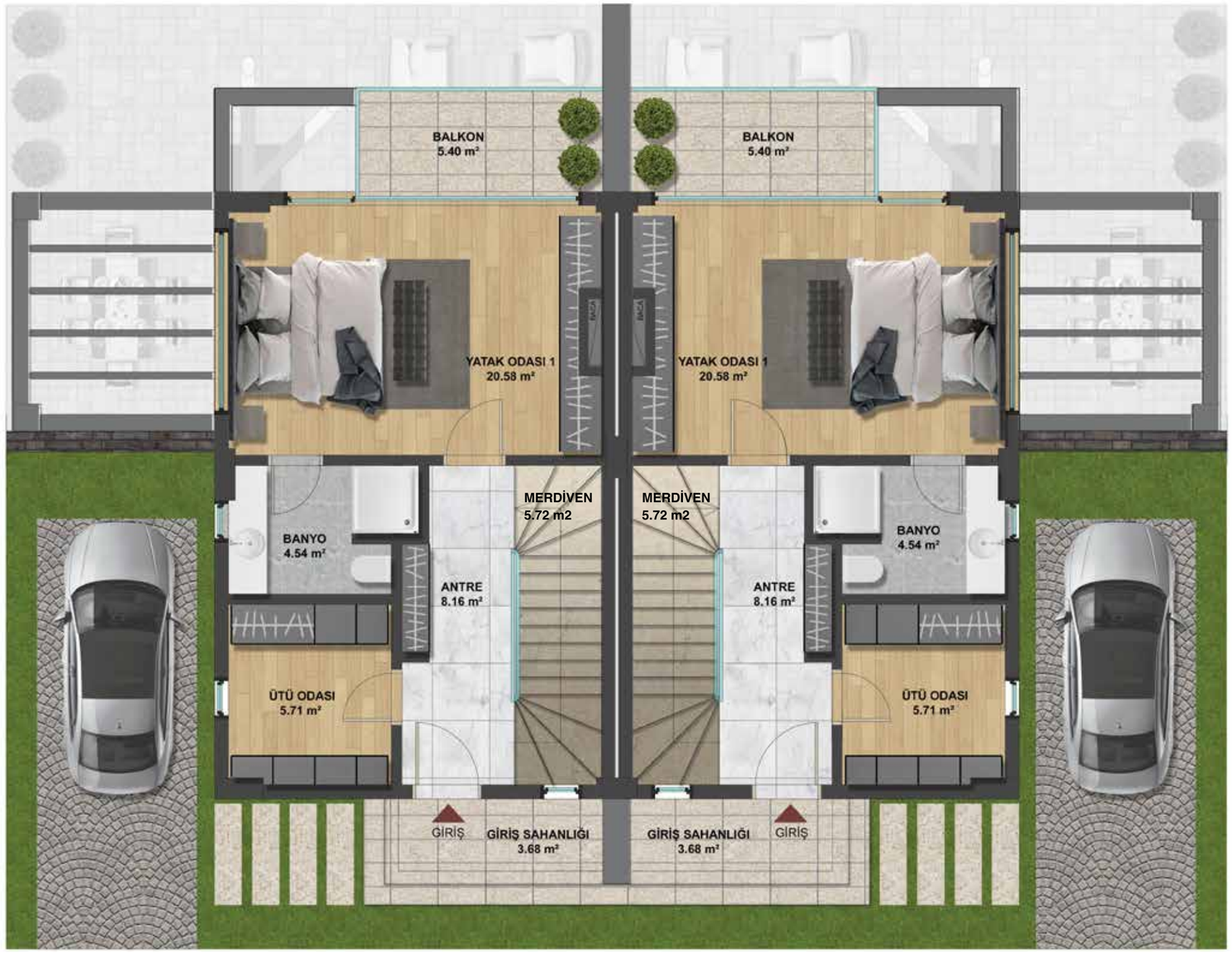
3,5+1

Giriş Katı Brüt : 60.04 m2

Giriş Katı Toplam Net : 53.79 m2

İkiz Villa

Balkon	5.40 m2
Yatak Odası 1	20.58 m2
Banyo	4.54 m2
Ütü Odası	5.71 m2
Antre	8.16 m2
Merdiven	5.72 m2
Giriş Sahanlığı	3.68 m2
NET TOPLAM	53.79 m2
BRÜT ALAN	60.04 m2



N E F E S
İ K İ Z V İ L L A

3,5+1

1. Kat Brüt : 59.68 m2

1. Kat Toplam Net : 53.14 m2

Nefes İkiz Villa I.Kat

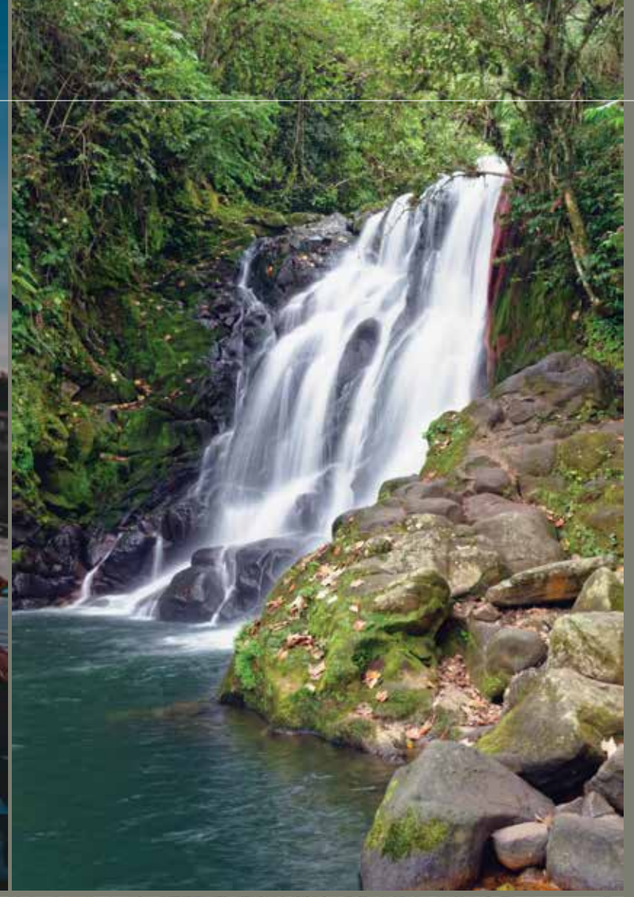


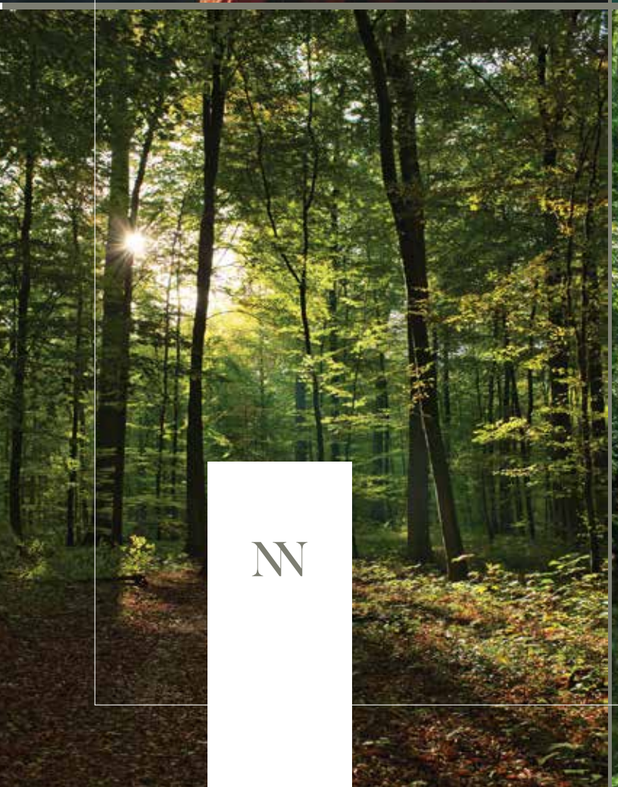
İkiz Villa

Teras-Balkon	8.52 m2
Yatak Odası 2	19.43 m2
Banyo	3.10 m2
Banyo	3.00 m2
Yatak Holü	1.87 m2
Yatak Odası 3	11.50 m2
Merdiven	5.72 m2
NET TOPLAM	53.14 m2
BRÜT ALAN	59.68 m2

N E F E S
İ K İ Z V İ L L A









Sakli Cennet Sapanca





NN

Vetes Dođ ada

NN

Carte Pro



Sapanca'da sizi çok şey bekliyor...

















Sapanca doğa içerisinde keyifle zaman geçireceğiniz aktivite imkanları ile cazibe merkezi konumunda. Kartepe Kayak Merkezi'nde kayak keyfi yaparken, doğa yürüyüşleri yapabileceksiniz. Doğada safari ve binicilik ile unutulmaz anılarınız olacak.

Sapanca Gölü'nde su kayağı ile heyecanlı saatler geçireceksiniz.

NN

Nefes Lokasyon



Sapanca Gölü : 500 m



Maşukiye Mesire Alanı : 10,5 km



Sakarya Milli Parkı : 10,5 km



Serindere Kanyonu : 39 km



Kırkpınar Sahili : 6,5 km



Maşukiye Alabalık Tesisleri : 11 km



Gölbaşı Piknik Alanı : 15 km



Karasu Plajı : 83 km



NG Sapanca Bedesten AVM : 6 km



Maşukiye Şelalesi : 11,5 km



Ayrı Gezegen Cam Teras : 17,5 km



Acarlar Longozu : 90 km



Portakal Çiçeği Sanat Kolonisi : 5 km



Seka Kamp Piknik Alanı : 13 km



Kartepe Kayak Merkezi : 23 km



Gölkent : 65 km



Sapanca Doğa Parkı : 8 km



Sakarya İl Ormanı Tabiat Parkı : 14 km



Kuzuyayla Tabiat Parkı : 24 km



Kartepe At Çiftliği : 12,5 km



Sapanca İlçe Devlet Hastanesi : 8,5 km



Çocuk Hayvanat Bahçesi : 14,5 km



Justinianos Köprüsü : 25 km



Sabiha Gökçen Havalimanı : 85 km



Natura Sapanca (Binicilik, Kano, ATV, Paintball, Doğa Yürüyüşü) : 8,5 km



Ormanya (Ormanlık Park) : 14,5 km



Sakarya Üniversitesi : 29,5 km



İstanbul Havalimanı : 166 km

nexonya

Sakarya ili, Sapanca İlçesi,
Yanık Mahallesi 1668 Parsel

444 0 257

info@nexonya.com

nexonyanefes.com

NEXONYA NEFES SAPANCA VİLLALARI

Nefes Kataloğu bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Nexonya, kataloglardaki görsel ve bilgiler üzerinde değişiklik haklını saklı tutar.



NEXONYA
NEFES
SAPANCA VİLLALARI

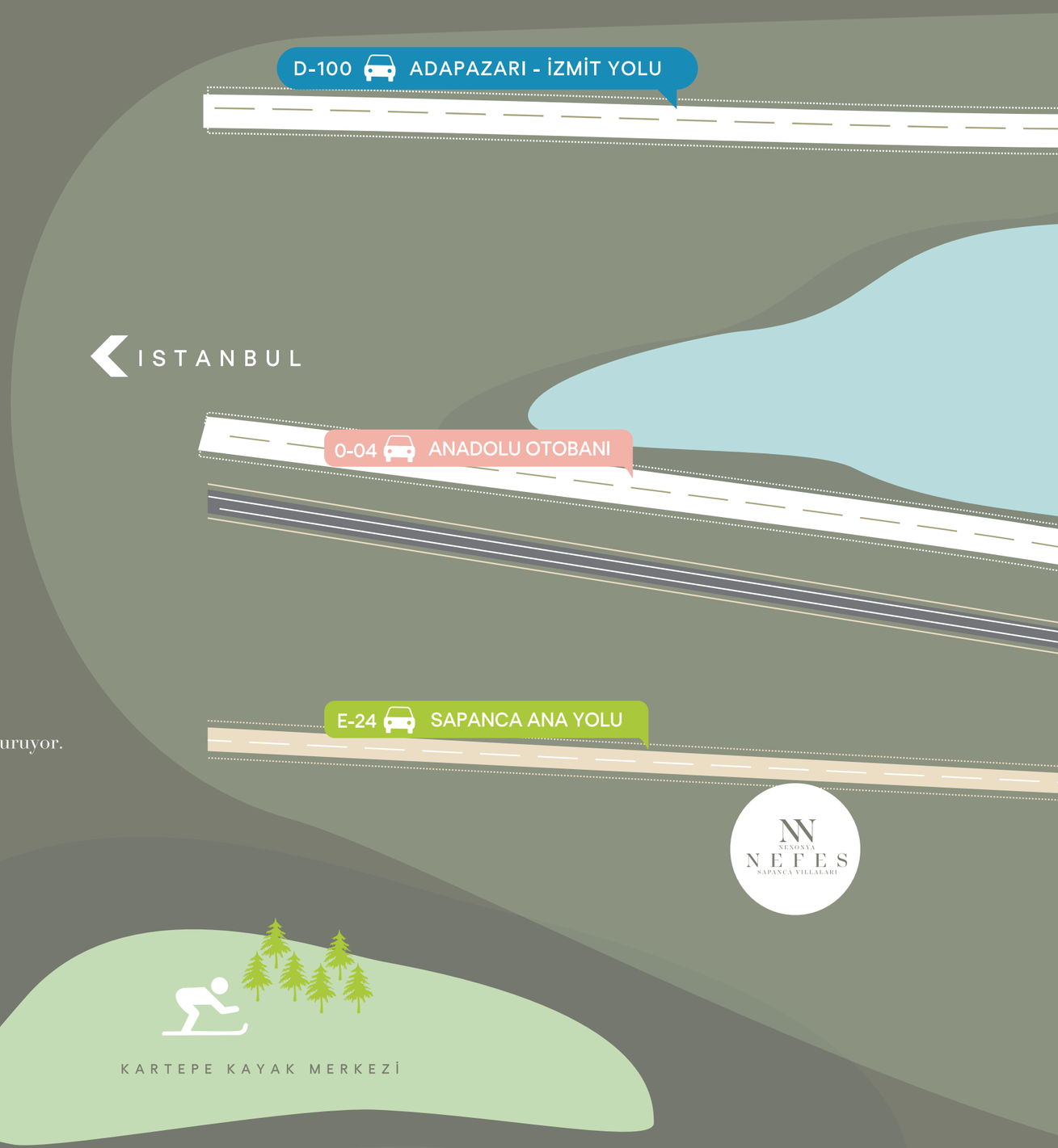
Sapanca'ya ulaşmanın birçok yolu var :
Özel araç, otobüs veya tren. Sapanca'ya ulaşım oldukça rahat ve konforludur.

Özel araç ile geliyorsanız,
Sapanca, İstanbul-Ankara TEM Otoyolu üzerindedir. İstanbul gişeleri ile Sapanca gişeleri arasındaki süre 1 saattir. Ayrıca şehirlerarası otobüslerle'de Sapanca'ya rahatlıkla gidebilirsiniz.

Otobüs ile geliyorsanız;
Otobüsler genellikle İstanbul'dan saat başı hareket etmektedir.

Tren ile geliyorsanız,
Normal ve hızlı tren seferleri vardır. Normal trenler İstanbul'un Anadolu yakasındaki Pendik istasyonundan günde 4 kez hareket etmektedir.
Hızlı trenler de Pendik istasyonundan kalkıyor ve Sapanca için İzmit ve Arifiye istasyonlarında duruyor.

Sapanca'ya en yakın havalimanı İstanbul Sabiha Gökçen Havalimanı' dır.
Havalimanının Sapanca'ya uzaklığı yaklaşık 85 km'dir



Serdivan Park AVM

SAPANCA GÖLÜ

Restaurant & Cafe

Richmond Nua
Hotel Wellness-Spa

ANKARA

YÜKSEK HIZLI TREN İSTASYONU

SAPANCA MERKEZ

Bedesten AVM

SAPANCA GİŞELER

NG Güral Hotel Sapanca

Merosa Hotel SPA

D100 - ADAPAZARI İZMİT YOLU
D04 - ANADOLU OTOBANI
E24 - SAPANCA ANA YOLU
HIZLI TREN HATTI

SAPANCA MERKEZ
KARTEPE KAYAK MERKEZİ
SAPANCA GÖLÜ
ALIŞVERİŞ MERKEZİ

5 YILDIZLI OTELLER
RESTORAN & KAFELER
SU SPORLARI

NEXONYA

NEFES

SAPANCA VİLLALARI

nexonya

nexonyanefes.com